

Valeur liquidative : 306,04 €

Actif net du fonds : 170 799 735 €

Évolution de la performance



(base 100 au 31 déc. 2015)

Performances cumulées

	1M	Ytd	1Y	3Y	5Y	8Y	10Y
Fonds	4,0%	-11,3%	-11,3%	-3,1%	17,2%	70,4%	76,1%
Indice de référence	3,9%	-8,4%	-8,4%	-0,4%	20,2%	79,6%	95,8%

Performances annuelles

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Fonds	14,5%	14,7%	5,6%	14,5%	-13,8%	26,8%
Indice de référence	22,0%	16,3%	3,6%	16,5%	-9,1%	19,6%

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La valeur d'un investissement dans l'OPC peut fluctuer à la hausse comme à la baisse. Les performances présentées s'entendent dividendes/coupons nets réinvestis. Le calcul de performance des indices composés de plusieurs indices est rebalancé tous les mois.

Principaux indicateurs de risque *

	Fonds	Indice de référence
Max drawdown * (1)	-40,9	-41,9
Délai de recouvrement * (1)	-	-

	1Y	3Y	5Y
Ratio de Sharpe *	-0,34	-0,04	0,18
Ratio d'information *	-0,43	-0,15	-0,08
Tracking error *	6,60	5,64	5,81
Volatilité fonds *	37,53	23,01	16,89
Volatilité indice *	35,48	22,53	-

* Source : Six Financial Information (1) sur 156 semaines (arrêté au dernier vendredi du mois)

Notation(s)

Six Financial Information



Date de création

20 juin 1973

Forme juridique

SICAV de droit français

Devise

EUR (€)

Intensité carbone

Fonds	Indice	Tonne(s) par million de \$ de revenus
56,93	60,46	Source : BRS & MSCI

Dernier détachement

Date	Montant net
10 décembre 2020	6,65 €

Orientation de gestion

La SICAV vise à surperformer l'indicateur de référence (FTSE EPRA/NAREIT Euro Zone - dividendes nets réinvestis) en investissant dans des valeurs liées directement ou indirectement à l'immobilier ou dans des valeurs d'actifs.

La gestion sélectionne ainsi en fonction des opportunités de marché des valeurs directement exposées au secteur immobilier, telles que les foncières de commerce, les foncières de bureaux et les foncières spécialisées dans le résidentiel. Elle recherche également des sociétés intervenant sur des secteurs connexes tels que la construction, les autoroutes, les concessions, les maisons de retraites ou encore les parkings.

La gestion cherche à identifier des valeurs présentant une décote significative par rapport à la valeur d'actif. Le portefeuille est d'ailleurs susceptible de voir la poche de liquidités augmenter si le gérant juge que les valeurs du secteur ne présentent pas de décote suffisamment attractive.

Indice de référence

FTSE EPRA Eurozone (dividendes nets réinvestis)

Durée de placement minimum recommandée

Supérieure à 5 ans

Profil de risque et de rendement

A risque plus faible, rendement potentiellement plus faible

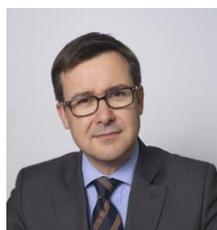
A risque plus élevé, rendement potentiellement plus élevé



SRRI (Synthetic Risk & Reward Indicator : Indicateur de risque fondé sur la volatilité sur une période de 260 semaines). Les données historiques telles que celles utilisées pour calculer l'indicateur synthétique pourraient ne pas constituer une indication fiable du profil de risque futur. La catégorie de risque associée à cet OPC n'est pas garantie et pourra évoluer dans le temps. La catégorie la plus faible ne signifie pas « sans risque ».

Gérant(s)

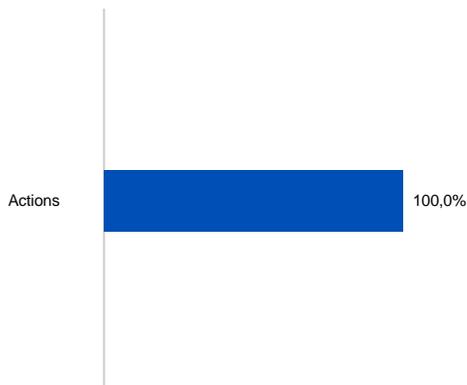
Frédéric Tassin



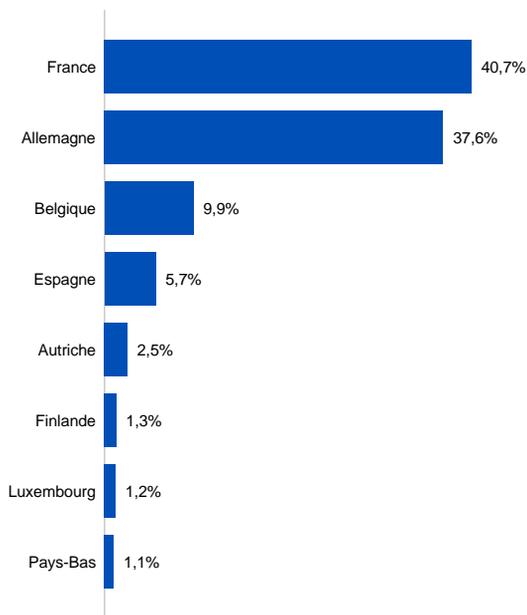
Antoine Collet



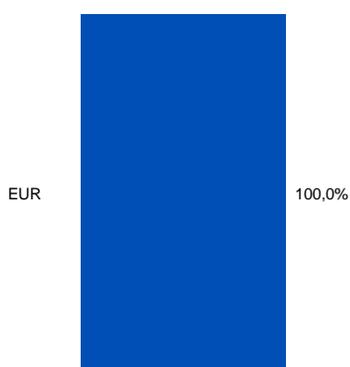
Répartition par type d'actif



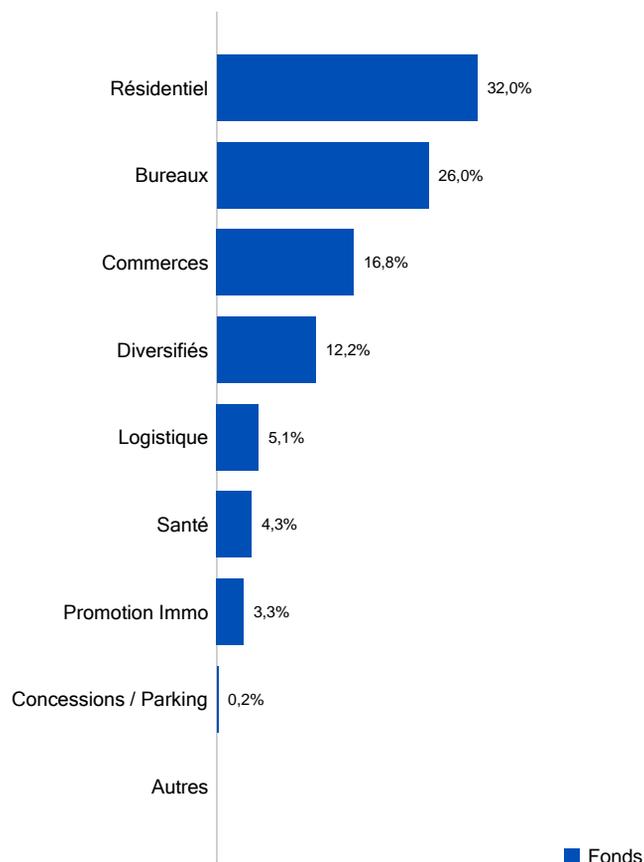
Répartition géographique



Répartition par devise



Répartition sectorielle

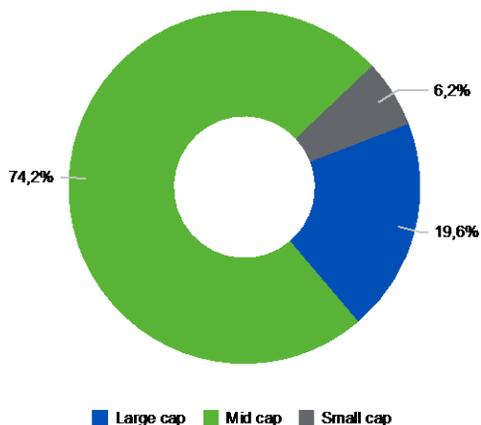


Principales positions

Nom	Pays	Secteur	% Actif
VONOVIA SE	Allemagne	Résidentiel	9,8%
DEUTSCHE WOHNEN SE	Allemagne	Résidentiel	9,6%
GECINA SA	France	Diversifiés	6,0%
COVIVIO SA	France	Bureaux	4,7%
ALSTRIA OFFICE REIT-AG	Allemagne	Bureaux	4,5%
LEG IMMOBILIEN AG	Allemagne	Résidentiel	4,3%
ARGAN SA	France	Logistique	3,6%
KLEPIERRE SA	France	Commerces	3,6%
ADLER GROUP SA	Allemagne	Commerces	3,5%
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	Espagne	Diversifiés	3,1%

Nombre total de lignes : 37

■ Répartition par taille de capitalisation



Large cap : sup. 10 milliards €
 Mid cap : entre 500 millions et 10 milliards €
 Small cap : inf. 500 millions €.

La ventilation concerne les actions détenues en direct et par transparence.

■ Commentaire de gestion

Les actifs risqués, actions en tête, ont finalement terminé le dernier mois de l'année dans le vert, soutenus, fin décembre, par la conjonction de trois nouvelles encourageantes : la signature d'un accord post-Brexit concernant les futures relations commerciales entre l'Union européenne et le Royaume-Uni, la ratification, par Donald Trump, du plan de relance de 900 milliards de dollars et le lancement de la campagne de vaccination dans plusieurs pays de l'Union européenne.

En Europe, les performances annuelles sont plus mitigées que du côté américain. Mais, grâce à la hausse depuis novembre sur les valeurs cycliques, elles sont moins mauvaises que pouvait le laisser craindre la crise sanitaire et économique. Les rebonds depuis les plus bas de mars ont été puissants (exemple de +51,1% pour le CAC 40 (dividendes réinvestis) et les reculs annuels restent contenus par rapport à la crise. Après avoir inscrit en novembre sa meilleure performance en trois décennies (+20,1%), le CAC 40 a fini en hausse de 0,8% en décembre. Sur l'année, il recule de -5,6%. L'EuroStoxx progresse de 0,3% en 2020.

En cette fin d'année, l'indice du portefeuille spécifique à l'immobilier a fini l'année avec un mois de décembre en forte hausse.

Durant le mois, nous avons réduit nos positions en Xior Student Housing, Unibail Rodamco Westfield, Societe Fonciere Lyonnaise et Metrovacesa.

Sur le plan des contributions à la performance, l'allocation dans les secteurs de la logistique et de la promotion immobilière a été bénéfique sur le mois. Pour la logistique, ce sont notre surpondération en ARGAN et notre souspondération en MONTEA qui tirent la performance vers le haut et sur le secteur la promotion immobilière, ce sont nos positions en NEXITY et KAUFMAN & BROAD.

Du côté des paris négatifs, le secteur du résidentiel fait défaut sur la période. Cela est dû à notre souspondération sur VONOVIA et à notre souspondération sur LEG IMMOBILIEN.

Principales caractéristiques

Société de gestion	Aviva Investors France	Dépositaire	Société Générale S.A.
Code ISIN	FR0000095465	Conservateur	BNP Paribas Securities Services
Forme juridique	SICAV de droit français	Heure limite de souscription	11h30
Date de création	20 juin 1973	Droits d'entrée max	4,0%
Durée de placement min. recommandée	Supérieure à 5 ans	Frais de gestion max TTC	1,19%
Fréquence de valorisation	Journalière	Commission de surperformance	Non
Investissement min. initial	Néant	Publication des VL	www.avivainvestors.com/fr-fr
Investissement min. ultérieur	Néant	Commissaire aux comptes	Ernst & Young et Autres
Indice de référence	FTSE EPRA Eurozone (dividendes nets réinvestis)	Affectation des résultats	Capitalisation et/ou distribution
		Ticker Bloomberg	CROSIMB

Définitions

Le **Tracking error** est la mesure du risque relatif pris par un fonds par rapport à son indice de référence. Elle est donnée par l'écart type annualisé des performances relatives d'un fonds par rapport à son indice de référence. Plus elle est faible, plus le fonds possède un profil de risque proche de son indice de référence.

Le **Ratio de Sharpe** mesure l'écart de rendement d'un portefeuille par rapport au taux de rendement d'un placement sans risque (prime de risque), divisé par un l'écart type de la rentabilité de ce portefeuille (volatilité). Un ratio de Sharpe élevé est un bon indicateur.

La perte maximale (**Max drawdown**) correspond au rendement sur la période de placement la plus mauvaise possible. Elle indique la perte maximale qu'un investisseur aurait pu subir s'il avait acheté le fonds au plus haut de la période d'observation et l'avait vendu au plus bas durant cette période.

L'**intensité carbone** représente le total des émissions de gaz à effet de serre (GES) des scopes 1 & 2 (émissions directes & émissions indirectes liées aux consommations énergétiques) normalisé par million de \$ de revenus (chiffre d'affaires). Ainsi, pour chaque million de dollar de revenus, X tonnes métriques d'émissions sont financées.

Contacts

Aviva Investors France : 14, rue Roquépine - 75008 Paris

Tel : 01 76 62 90 00 - Fax : 01 76 62 91 00

Email : clients@avivainvestors.com

Information importante

Ce document est établi par Aviva Investors France, société de gestion de portefeuille de droit français agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (ex-COB) sous le n° GP 97-114. Il contient des éléments d'information et des données chiffrées qu'Aviva Investors France considère comme fondés ou exacts au jour de leur établissement. Pour ceux de ces éléments qui proviennent de sources d'information externes, leur exactitude ne saurait être garantie.

Ce document est exclusivement conçu à des fins d'information. Il ne saurait être assimilé à une activité de démarchage, à une quelconque offre de valeur mobilière ou instrument financier que ce soit ou de recommandation d'en acheter ou d'en vendre.

La distribution et l'offre d'actions ou de parts de l'OPC cité peuvent être limitées ou interdites par la loi dans certaines juridictions. Ce document ne donne aucune assurance de l'adéquation de l'OPC à la situation financière, au profil de risque, à l'expérience ou aux objectifs de l'investisseur. Avant d'investir dans ce fonds, l'investisseur doit procéder à sa propre analyse en s'appuyant sur les conseils de son choix. Aviva Investors France décline toute responsabilité quant à d'éventuels dommages ou pertes résultant de l'utilisation en tout ou partie des éléments figurant dans ce document. Le prospectus, le DICI, ainsi que les derniers états financiers disponibles, sont à la disposition du public sur simple demande, auprès d'Aviva Investors France.

Ce document ne peut être reproduit sous quelque forme que ce soit ou transmis à une autre personne que celle à qui il est adressé.

Sources pour toutes les données : Aviva Investors France

Les OPC sous-jacents de la gamme Aviva détenus en portefeuille, sont calculés par transparence.